

Số: 236/TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 31 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2022;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Nghị định số: 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 88/2016/DSPT ngày 11 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 25/2015/DSST ngày 29 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2023/DSST ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 23/07/051/BDS-LA, ngày 21/7/2023 của Công ty Thẩm định giá Đỉnh Vàng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên của người phải thi hành án là ông Nguyễn Quốc Tuấn, sinh năm 1984 và bà Hồ Thị Kim Châu (Mai Ly), sinh năm 1986, địa chỉ: Ấp Cả Trốt, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, để thi hành án như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;



- Địa chỉ: Số 07, đường 30/4, Khu phố Bàu Sậy, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản đấu giá:

2.1. Thửa đất số 397, tờ bản đồ số 3, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 116 m², mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, ghi chú: 116 m² thuộc hành lang BVATCT Đ. Vĩnh Hưng – Khánh Hưng, địa chỉ thửa đất: xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Nguyễn Quốc Tuấn đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 004824, số vào sổ cấp GCN: CH 00803/CQ được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 02/11/2012.

Giá trị tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá là: 466.784.000đ (Bốn trăm sáu mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

2.2. Thửa đất số 390, tờ bản đồ số 3, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 400 m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Nguyễn Quốc Tuấn đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 004825, số vào sổ cấp GCN: CH 00804/CQ được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 02/11/2012.

Giá trị tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá là: 1.711.600.000đ (Một tỷ, bảy trăm mười một triệu, sáu trăm ngàn đồng).

Cả 02 thửa đất nêu trên liền kề với nhau, có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp thửa 391, thửa 398 (hộ bà Lê Thị Hồng);
- Phía Tây giáp thửa 398, thửa 395 (hộ ông Nguyễn Quốc Tú);
- Phía Nam giáp đường tỉnh 831 B;
- Phía Bắc giáp thửa 387 (hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Hạnh);

2.3. Tài sản gắn liền với các thửa đất số 390, 397 và một phần thửa số 391, 398 (thửa 391 và 398 do bà Lê Thị Kim Hồng, sinh năm 1960, địa chỉ: ấp Cả Trốt, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), cùng tờ bản đồ số 3, địa chỉ các thửa đất: xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An là nhà kho của ông Nguyễn Quốc Tuấn, có kết cấu: khung sắt, cột sắt, mái tole, vách: tole + lưới B40 + xây gạch, nền đất, hiện kho trống, nhà kho có diện tích ngang 9,9 m dài 16,3 m. Trong đó có một phần của nhà kho có diện tích ngang 3,4 m dài 16,3 m được dựng trên một phần của thửa đất số 391 và thửa đất số 398 do bà Lê Thị Kim Hồng (là mẹ ruột ông Tuấn đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Giá trị tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá là: 176.331.258đ (Một trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi một ngàn, hai trăm năm mươi tám đồng).

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại ấp Cả Trốt, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (diện tích, vị trí, kết cấu cụ thể của tài sản kê biên theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng và biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng).

Tổng giá trị tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá của các loại tài sản trên là: 2.354.715.000đ (Hai tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm mười lăm ngàn đồng chẵn).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;
- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Số 07, đường 30/4, Khu phố Bàu Sậy, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. (Các ngày làm việc, trong giờ hành chính: sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút).

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Văn Thương, SĐT: 0822.606.020, để được hướng dẫn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Công TTQG về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thương



